

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.1 din 09.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, întrunită legal, în data de 09.07.2021, în prezența celor 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”;

- Procesul-verbal nr.1 din data de 07.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Constată următoarele:

Pentru imobilul în suprafață de 155 mp, înscris în Cartea funciară nr.26522 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26522 și imobilul în suprafață de 187 mp, înscris în Cartea funciară nr.26521 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26521, situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, a fost depusă cererea nr.I/10282 din 10.05.2021, de către domnul GÂVAN DUMITRU, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extrase de Carte funciară nr.26522 Bistrița Bârgăului și nr.26521 Bistrița Bârgăului, Sentința civilă nr.10841 din 06.11.2012 emisă de Judecătoria Bistrița și copia actului de identitate.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia întrunită legal, a hotărât convocarea titularului cererii în vederea exprimării opțiunii cu privire la acceptarea/neacceptarea despăgubirilor și semnării procesului-verbal.

Convocat prin adresa nr.5/25.06.2021, domnul GÂVAN DUMITRU nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 07.07.2021, întrunită legal, la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului.

Analizând înscrisurile, Comisia a constatat că persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilele-terenuri expropriate, în suprafață de 155 mp, respectiv de 187 mp, situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscrise în Cartea funciară nr.26522 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26522, respectiv Cartea funciară nr.26521 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26521, este domnul GÂVAN DUMITRU, cu domiciliul în Municipiul _____,

_____ , în calitate de proprietar al imobilelor, fiind încheiat în acest sens procesul-verbal nr.1 din 07.07.2021.

Documentele avute în vedere la emiterea prezentei hotărâri sunt cele depuse de titularul dreptului de proprietate și aflate la dosarul imobilelor expropriate, menționate în procesul-verbal nr.1 din 07.07.2021.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Acordarea despăgubirii în quantum de 11.625 lei, de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, în suprafață de 155 mp, înscris în Cartea funciară nr.26522 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26522, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

(2) Acordarea despăgubirii în quantum de 14.025 lei, de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, în suprafață de 187 mp, înscris în Cartea funciară nr.26521 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26521, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilele-terenuri prevăzute la art.1 este domnul GÂVAN DUMITRU, cu domiciliul în _____ , în calitate de proprietar al imobilelor expropriate.

Art.3 Comisia ia act că persoana îndreptătită să primească despăgubiri nu s-a prezentat în fața Comisiei pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 11.625 lei, respectiv de 14.025 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

Art.4 Despăgubirile prevăzute la art.1 se acordă domnului GÂVAN DUMITRU și vor fi eliberate din contul de consemnare deschis de expropriator la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița în contul persoanei îndreptățite, cu respectarea dispozițiilor art.19 și art.21 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Procesul-verbal nr.1 din data de 07.07.2021 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 4 (patru) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul GÂVAN DUMITRU;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Bistrița Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021, în următoarea componență:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului _____
2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Doamna BUTTA ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____
5. Doamna NEAGOȘ NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Tiha Bârgăului, doamna Curean Miadela

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”

Nr.1 din 07.07.2021

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 07.07.2021**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” - LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.64/2021 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;
- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/6386 din 24.03.2021, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT SRL Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe

amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud - LOT 1 - Tronson 2: km 5+115 - 11+578”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 07.07.2021, la sediul Consiliului local al Comunei Tiha Bârgăului, în prezența celor 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:

Imobilele-terenuri în suprafață de 155 mp, respectiv 187 mp, situate pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscrise în cartea funciară nr. 26522 Bistrița Bârgăului cu nr. cadastral 26522, respectiv cartea funciară nr. 26521 Bistrița Bârgăului cu nr. cadastral 26521, prevăzute la pct. 11 și 12 din Anexele nr. 3 și 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021, respectiv la pct 11 și 12 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.63/2021, a fost expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 172D: Mureșenii Bârgăului (DN 17) - Lac Colibița - Colibița - Bistrița Bârgăului (DN 17) - (DN 17) Josenii Bârgăului - Strâmba - Ilva Mică (DN 17D) - Poiana Ilvei - Măgura Ilvei - Ilva Mare - Lunca Ilvei - limită județ Suceava, județul Bistrița-Năsăud” – LOT 1 – Tronson 2: km 5+115 – 11+578”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud.

Pentru imobilele-terenuri anterior menționate, a fost depusă cererea nr.I/10282 din 10.05.2021, de către domnul Gâvan Dumitru, însoțită de documente doveditoare referitoare la dreptul de proprietate, respectiv extrase de carte funciară nr.26522 Bistrița Bârgăului și 26521 Bistrița Bârgăului din data de 20.11.2019, copia C.I. seria XB nr. 631931, Sentința civilă nr. 10841/2012 a Judecătorei Bistrița.

Urmare a analizării cererii și a documentelor anexate acesteia, Comisia a constatat că unele documente au fost depuse în copii simple, iar extrasul de carte funciară nu era de dată recentă, motiv pentru care a hotărât convocarea titularului cererii în vederea depunerii documentelor în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Convocat prin adresa nr.5/25.06.2021, persoana îndreptățită la despăgubiri nu s-a prezentat la ședința Comisiei din data de 07.07.2021, pentru a depune documentele solicitate.

Conform înscrisurilor depuse, Comisia constată următoarele:

1. Persoana îndreptățită la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 155 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscris în cartea funciară nr. 26522 Bistrița

Bârgăului cu nr.cadastral 26522 și imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 187 mp, situat pe raza unității administrativ – teritoriale comuna Tiha Bârgăului, înscris în cartea funciară nr. 26521 Bistrița Bârgăului cu nr.cadastral 26521 este domnul Gâvan Dumitru, _____ în calitate de proprietar al imobilelor expropriate.

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 11.625 lei respectiv 14.025 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud la dispoziția proprietarului imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.207220918/1 din 21.05.2021.

3. Comisia ia act că persoana îndreptățită să primească despăgubiri, convocată prin adresa nr.5 din 25.06.2021, nu s-a prezentat în fața Comisiei la data de 07.07.2021 pentru a-și exprima acordul sau dezacordul cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 11.625 lei respectiv 14.025 lei, stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.44/2021.

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătoriei Bistrița în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului Gâvan Dumitru în cuantum de 11625 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 155 mp, nr.cad. 26522, și în cuantum de 14.025 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 187 mp, nr. cad. 26521, imobile situate pe raza comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud, după verificarea calității de proprietar actual a celor două terenuri în baza de date a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Tiha Bârgăului, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul ȘUT VASILE - primarul comunei Tiha Bârgăului _____
2. Domnul BOCA CLAUDIU-DUMITRU - reprezentant al Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud _____
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____
4. Doamna BUTTA ELENA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

5. Doamna NEAGOȘ NICOLETA - reprezentant al expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud _____

Secretariat: Secretar general al comunei Tiha Bârgăului, doamna Curean Miadela

Persoana îndreptățită , Dl. Gâvan Dumitru _____